



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-02

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Z A P I S N I K

Sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci održane dana 25. svibnja 2023. godine, s početkom u 18:00 h u Starim Jankovcima.

PRISUTNI: predsjednik Općinskog vijeća Boris Dragičević, Franjo Lučić, Igor Podolski, Danijel Mamić Denis Travančić, Marko Crnjak, Krešimir Dikonić, Mijo Šajtoš, Tihomir Čupić Nebojša Svilokos, Nebojša Ninić te općinski načelnik Dragan Sudarević

ODSUTNI: Goran Čutuk i Silvija Blažić, - opravdano

GOSTI: direktorica Eko Jankovci, d.o.o. Nada Šaravanja

ZAPISNIČAR: Dubravka Vrselja

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća
2. Usvajanje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci
3. Prijedlog Odluke o grobljima
4. Prijedlog Odluke o visini naknada i cjenik pogrebnih usluga
5. Prijedlog Izmjena Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci
6. Prijedlog Odluke o visini naknade za usluge koje vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (Cjenik) sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci
7. Prijedlog Odluke o naknadama vijećnicima Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci
8. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Boris Dragičević je pročitao Dnevni red i u točku 4. dodao Opće uvjeti obavljanja pogrebnih usluga – budući su povezani.
Nitko nije imao primjedbu na predloženi Dnevni red.

Točka 1) Usvajanje Zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Vijeća, gosp. Boris Dragičević otvorio je raspravu, na koju se javio vijećnik gosp. Mijo Šajtoš rekavši kako je pametno napisan u kojem nedostaju poneki sočni detalji – ali ga prihvaća.

Nitko se više nije javio za raspravu pa je Zapisnik prihvaćen – jednoglasno ZA.

Točka 2) Usvajanje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci

Predsjednik Vijeća otvara raspravu napominjući da je u samoj Odluci promijenjen naš prijedlog od 20 ha - max. površina koja se može uzeti u zakup i ona sada iznosi 45ha – na toliko smo dobili suglasnost Ministarstva poljoprivrede jer toliko iznosi površina najveće čestice koja je ponuđena za zakup i na žalost manji broj ljudi će moći dobiti zemlju u zakup jer je površina povećana, ali na isto nismo mogli utjecati.

Vijećnik gosp. Mijo Šajtoš se javio za riječ i iznosi sitne detalje koji su se rezultirali odbacivanjem ponuda poput zaboravljenog potpisa ponude i sl., a događali su se u drugim Općinama pa da skrenemo pažnju ponuditeljima.

Vijećnik gosp. F. Lučić pita za česticu Gater u k.o. Novi Jankovci zašto se ne nalazi u natječaju – na što predsjednik iznosi da je šuma, dok pročelnica kaže da mora znati točan broj čestice pa će se isto provjeriti.

Budući se nitko više nije javio za raspravu –predsjednik je dao na glasovanje prijedlog Odluke i Javni natječaj.

Rezultat glasovanja – jednoglasno ZA.

Točka 3) Prijedlog Odluke o grobljima

Predsjednik Vijeća je prepustio riječ pročelnici koja je pojasnila da je do sada bilo više izmjena iste odluke stoga se pristupilo izradi nove u suradnji sa direktoricom Eko Jankovci jer su, kroz samu primjenu dosadašnje odluke vidljive nedoumice i problemi, budući su i groblja ustrojena već više od 10 godina.

Riječ je potom dana direktorici Nadi Šaravanja koja navodi da je potreba bila uskladiti dodjelu grobnog mjesta koje se do sada naplaćivalo po korisniku – a sada se predlaže po grobnom mjestu – odnosno naplata samo jednom budući se i grobno mjesto dodjeljuje na neodređeno vrijeme te smo dodali i radno vrijeme jer nedjelja i praznik/blagdan nema sahrana, također grobna mjesta ulaze u nasljedstvo stoga će se tek rješenjem o nasljeđivanju ili zahtjevom ustupati i dr. Prijedlog Odluke je bio na javnoj raspravi i nije bilo primjedbi.

Napomenula je također dodatnu naknadu za korisnike koji nemaju prebivalište na Općini – sa kojima uvijek imamo prigovore.

Predsjednik je potom otvorio raspravu na koju se javio vijećnik gosp. Denis Travančić iznoseći problem koji se događa pri izradi spomenika, a da se ne prati red – da ljudi moraju do svojih grobova prelaziti preko drugih.

Dakle decidirati kontrolu pri izradi novih spomenika.

Budući se nitko više nije javio na raspravu – prijedlog Odluke sa primjedbom prihvaćen - jednoglasno ZA.

Točka 4) Prijedlog Odluke o visini naknada i cjenik pogrebnih usluga

Predsjednik Vijeća dodaje da su vijećnici, nakon sjednice Odbora za komunalnu djelatnost dobili ponovljene materijale sa cijenama – ali želi usklađenje na način da se predložene cijene zaokruže – znači na više ili na manje ali da su okrugle.

Potom je redom pročitao prijedloge cijena, a dodao i raspravu o predloženim Općim uvjetima obavljanja pogrebnih usluga – za koje je direktorica naglasila da se radi o tekstu iz Odluke o grobljima.

Nakon kraće rasprave – prijedlog predsjednika Vijeća prihvaćen – jednoglasno ZA.

Točka 5) Prijedlog Izmjena Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci

U Odluci o organizaciji i obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine – usklađuje se samo u dijelu koji se odnosi na kaznene odredbe – sa kuna u eure.

Prijedlog prihvaćen – jednoglasno ZA.

Točka 6) Prijedlog Odluke o visini naknade za usluge koje vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (Cjenik) sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci

Riječ je dobila direktorica Nada Šaravanja koja pojašnjava da su dosadašnjom odlukom o visini naknade bile objedinjene pogrebne i dimnjačarske usluge i naknade za grobna mjesta pa su sada razdvojene, a kroz godine i poneke stavke cjenika se nisu koristile ili su izmijenjene stoga je trebalo usklađenje po istom. Također predsjednik Vijeća iznosi prijedlog zaokruživanja cijena u odnosu na predloženo uz čitanje prijedloga cijena.

Po istom nije bilo rasprave, te je prijedlog prihvaćen – jednoglasno ZA.

Direktorica Nada Šaravanja napustila je sjednicu u 19:00 sati.

Točka 7) Prijedlog Odluke o naknadama vijećnicima Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci

Usklađenje Odluke u dijelu visine naknada - sa kuna u eure.

Po istom nije bilo rasprave – prihvaćeno jednoglasno ZA.

Točka 8) Razno

Stupanjem na snagu Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je raspisalo Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine stoga treba uputiti Anketne listiće vlasnicima Obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava na području Općine – o zainteresiranosti istog i davanju suglasnosti za postupak komasacije za zemljište u njihovom vlasništvu.

Prihvaćeno – jednoglasno ZA.

Plan upisa djece u Dječji vrtić Krijesnica Jankovci za pedagošku godinu 2023./2024. prosljedilo je Upravno vijeće vrtića po prijedlogu ravnateljice i predsjednik Vijeća je pojasnio da će se vidjeti stvarna potreba i budući svake godine imamo sve više djece – razmišljati o proširenju vrtića.

Plan upisa objaviti će se na web stranici Općine Stari Jankovci i web stranici vrtića.

Suglasnost se daje – jednoglasno ZA.

Grad Umag iskazao je svoju zainteresiranost za kupnju svih suvlasničkih dijelova, bez provedbe javnog natječaja, nekretnine u k.o. Savudrija - k.č.br.3/4 ZGR, kuća sa 180 m² po cijeni od 13.151,62 eura/99.090,90 kn – u naravi se na parceli nalazi izgrađeni stambeni objekt-rezidencijalna vila u neodržavanom lošem stanju, k.č.br. 4/1 ZGR. Kuća i dvorište sa 317m², po cijeni od 13.996,22eura/105.454,54 kn - u naravi se na parceli nalazi izgrađen stambeni objekt katnostiP+1+ potkrovlje također ruševno stanje, k.č.br. 4/2 ZGR. VODOVODNO OKNO SA 25 m² , po cijeni od 144,79 eura/1.090,90 kuna - u naravi se radi o zemljištu površine 25 m² i -k.č.br. 37/8 parkiralište sa 435m² po cijeni od 2.533,79 eura/19.090,84 kn – u naravi se radi o ograđenom prostoru koji se ne koristi u svrhu parkiranja vozila nego u drugu svrhu. Svi suvlasnici i grad Vinkovci iskazali su zainteresiranost za isto i cijena je potvrđena na županijskom Povjerenstvu.

Prijedlog Odluke o prodaju 1/11 dijela Gradu Umagu je prihvaćen – jednoglasno ZA.

U Odluci o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Stari Jankovci predložene su izmjene u kaznenim odredbama.

Predsjednik Vijeća napominje da je krajnja potreba upošljavanja poljoprivrednog redara i da će raditi na istom, te također uskladiti iznose zaokruživanjem.

Prijedlog izmjena Odluke prihvaćen – jednoglasno ZA.

Budući imamo pravo prvokupa na nekretninama na kojima postoji zabilješka arheološki zaštićenih površina – vlasnici prije prodaje istih dužni su zatražiti otkup od Općine, no nakon kraće rasprave i pojašnjenja o kojim se česticama radi ne postoji zainteresiranost za prvokup ponuđenog zemljišta upisanog u zk.ul. br. 540, vlasnice Božice Boto u k.o. Stari Jankovci, k.č. br. 508, voćnjak i oranica u selu površine 2226m², te zk.ul. br. 309, vlasnika Vinko Pilić u k.o. Stari Jankovci, k.č. br. 511, oranica u selu 2036m².
Jednoglasno ZA.

Za sklonište za životinje – pse lualice, mačke i dr. pročelnica je pročitala dio uvjeta koje bi morali zadovoljiti i nakon kraće rasprave i sadašnjeg neodrživog rješenja i zbog velikih trenutnih troškova – krenuti sa postupkom projektiranja i potom kandidiranja istog.
Jednoglasno ZA.

Direktorica Eko Jankovci, d.o.o. je predložila povećanje koeficijenta za radnike. Predsjednik Vijeća je zajedno sa općinskim načelnikom razmatrao prijedlog te su se usuglasili da je opravdano tražiti zbog povećanja obima posla i inflacije te predlažu povećanje za 0,1. Također je potreba ustrojiti novo radno mjesto u trgovačkom društvu „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci pod nazivom – Voditelj komunalnog pogona i predlaže se koeficijent za obračun plaće za 1,4.
Jednovremeno predlažu i povećanje samoj direktorici da se izjednači koeficijent sa ravnateljicom vrtića – dakle 1,739.
Vijećnik gosp. Mijo Šajtoš smatra da ipak treba paziti na završenu stručnu spremu.
Budući više nije bilo primjedbi niti prijedlog - pristupilo se glasovanju.
Rezultat glasovanja – jednoglasno ZA.

Na prijedlog općinskog načelnika – povećanje koeficijenta knjigovodstvenom referentu za 0,1 te sada iznosi 1,2 i povećanje koeficijenta načelniku na 4,0. Zbog uistinu prevelike odgovornosti i obveza i vikendima, a bez zamjenika načelnika i uz napomenu da se koeficijent načelnika nije mijenjao od 2017. godine.
Općinski načelnik i nadalje napominje da nam je hitan čovjek na terenu, jer se samo trenutno u Općini provodi 21 projekt.
Vijećnik gosp. Nebojša Ninić navodi da nije protiv ako to ne opterećuje proračun - na što je pojašnjeno da je sve provjereno prije iznošenja prijedloga.
Nitko se više nije javio za raspravu – stoga je prijedlog dan na glasovanje.
Prihvaćen – jednoglasno ZA.

Općinski načelnik nadalje iznosi da u Općini stanje na računu iznosi 138.000,00 eura i da nemamo neplaćenih potraživanja, ali imamo zahtjeva upućenih prema ministarstvima za provedene plaćene projekte pa očekujemo sredstva.

Staze se asfaltiraju sukladno ugovoru, izgradnja Gatine malo kasni – ali ako vrijeme bude dozvolilo pokušati će se završiti u nekim optimalnim rokovima, pokrenuti treba postupak oko nabave drveća za javnu površinu.
Projekt krovova je u tijeku provedbe, za parking oko škole čekamo završetak školske godine.
I nadalje imao probleme s provedbom postupaka javne nabave za tri ponude od 20.000,00 kn – evo sad već oko nabave avio tretiranja komaraca koje je hitno prestankom padalina – a ne može se provesti bez ponuda.
Čekamo provjeru Županijskog Povjerenstva za nekretninu – zamjenu u Biogradu na moru, kao i za kupovinu nekretnina koje smo planirali.

Potom se za riječ javio vijećnik Denis Travančić obraćaju će se članovima vijeća navodeći kako je bio napadnut poslije prošle sjednice Vijeća – zbog netočnih navoda od

vatrogasnog zapovjednika Tomislava Gele je dobio užasan dopis sa potpuno netočnim navodima na 4 stranice što je bilo krajnje neprofesionalno i bezobrazno, a sve sukladno iznesenim lažima i netočnim navodima vijećnika jer sam gosp. Gelo nije bio na sjednici prisutan.

Vijećnik gosp. Krešimir Dikonić je ponovio što je on rekao vatrogascima, vijećnik gosp. Mijo Šajtoš odgovorno tvrdi da nije razgovarao sa zapovjednikom niti sa predsjednikom Vatrogasne zajednice.

Predsjednik Vijeća navodi da je dobio isti dopis i htio svašta odgovoriti i tužiti za klevetu – no odustao je od istog, nadalje navodi da vatrogasni zapovjednik gosp. Gelo nije bio pozvan na sjednicu jer se nije donosio rebalans niti je bilo potrebe da ga se zove jer su sjednice Vijeća otvorene za javnost.

Za riječ se javio i vijećnik gosp. Igor Podolski navodeći da je i njega zvao gosp. Gelo ali mu je rekao da ne zna jer nije bio prisutan na prošloj sjednici, te pita u kojoj su fazi učiteljski stanovi u Starim Jankovcima i pita kolike su naknade ove godine za osnovnoškolce – da li je usklađen Socijalni plan – na što mu je pojašnjeno da će se uz rebalans isto uskladiti.

Općinski načelnik navodi da si ne možemo priuštiti osnovati starački dom – ali obnoviti i napraviti 4 stana ako se sada može dobiti sredstva za takve projekte – nekog je načelnik razmišljanja.

Vijećnik gosp. Mijo Šajtoš pita tko je organizator Dana Starih Jankovaca – jer nigdje ne piše – na što mu je pojasnio predsjednik Vijeća i vijećnik gosp. Denis Travančić da su raspisani natječaji na koji se nitko nije javio, zato da se ne ukinu u cijelosti - organizira udruga Footgolf i vijećnici Denis Travančić i Danijel Mamić.

Vijećnik gosp. Tihomir Čupić pita za učiteljski stanove u Oroliku – što mu je ponovljeno da su vlasništvo županije, a ne naše i ne možemo postupati po istom, ali treba vidjeti sa županijom dalje.

Kako više nije bilo pitanja niti primjedbi, sjednica je završena u 19:55 h

Zapisničar
Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.

